ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№517 / 18.12. **.....2025 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № И 520/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: **лекарски кабинет № 1** с площ 17,12 м^2, находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 2447/18.06.2025 г. и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: **лекарски кабинет № 1** с площ 17,12 м^2, находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, която сграда има идентификатор 31111.35.692.1 със ЗП 533 м^2 – здравно заведение и попада в ПИ с идентификатор 31111.35.692 по КККР на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 2447/18.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Златоград с вх. рег. № 446/26.06.2025 г., акт № 27, том II, дело 290/2025 г., имотна партида 14809; 14814, при следните конкурсни условия:

1. Минимална месечна наемна цена е в размер на 62,69 лв. (шестдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки). Върху достигнатата оферирана месечна наемна цена се начислява ДДС.

2. Предназначение на лекарски кабинет № 1 с площ 17,12 м^2, находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград: **стоматологичен кабинет за индивидуална практика**.

3. Срок за отдаване под наем – за срок от 10 години от сключване на договора за наем.

4. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на лекарски кабинет № 1 с площ 17,12 м^2, находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, остойностено в лева.

5. Изисквания към участниците:

- кандидатите да притежават образователна-квалификационна степен „магистър" по медицина;
- да не са наематели на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград.

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **28.01.2026 г.** от **09,30 часа** в заседателната зала, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

III. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 126,00 лв. (сто двадесет и шест лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем.

Място за внасяне на депозита - касата на Центъра за административно обслужване, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

Срок за внасяне на депозита - до 17,30 часа на **27.01.2026 г.**

IV. Оглед на имота – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **III** от настоящата Заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсна документация към нея.

VI. Задължителни документи за участие в конкурса**:**

1) Предложение от кандидата за участие в конкурса.

2) Документ за внесен депозит – оригинал/копие.

3) Документ за закупена конкурсна документация – оригинал/копие.

4) Копие от документ за самоличност.

5) Документ за регистрация като лечебно заведение за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения или Декларация за предприемане на необходимите действия за регистрация на лекарския кабинет в съответната регионална здравна инспекция (*когато кандидатът няма документ за регистрация като лечебно заведение за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения*).

6) Документ, удостоверяващ притежаване на образователна - квалификационна степен „магистър" по медицина.

7) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

8) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

9) Декларация от кандидата, че не е наемател на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград – по образец.

10) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

11) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.

12) Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец.

13) Оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Оферта".

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **27.01.2026 г.** в Центъра за административно обслужване, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;

2. Албена Велева – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост".

2. Диана Димитрова – юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД.

3. Лилия Дякова – счетоводител.

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

2.1. Предназначение: **стоматологичен кабинет за индивидуална практика**. Предназначението да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години. Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на помещенията с друго предназначение.

2.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на лекарски кабинет № 1 с площ 17,12 м^2, находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград. Не се допускат до оценка и класиране оферти без, остойностено в лева, предложение за извършване на инвестиции.

2.3. Минималната офертна цена за отдаване под наем на лекарски кабинет № 1 с площ 17,12 м^2, находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград е в размер на 62,69 лв. (шестдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки), без включен ДДС. Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена за недвижимия имот.

3. Критерии за оценка:

3.1. Предложената най-висока цена за отдаване под наем се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

3.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя във връзка със стопанисване на лекарски кабинет № 1 с площ 17,12 м^2, находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, остойностено в лева.

Предложения най-висок размер на инвестиции се оценя с 30 (тридесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К и} = \frac{\text{размер на инвест. на конкр. участник в лева}}{\text{най- голям размер на инвестициите в лева}} \times 30 ,$$

3.3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **К у** по формулата :

$$\textbf{К у} = \textbf{К ц} + \textbf{К и}$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т. **3.3** формула.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград: с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **27.01.2026 г.** от Центъра административно обслужване, на партерен етаж в сграда на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

Цената на документацията е в размер на 50,00 лв. (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинската администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция „Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Всички суми, посочени в лева в настоящата заповед, след 1 януари 2026 г. автоматично се считат за суми в евро, преизчислени по официалния курс, съгласно правилата на Закона за въвеждане на еврото.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал
Златка Цекова - директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт